



Despunta Veracruz en sector inmobiliario

> **LLEGADA** de nuevas empresas al puerto aumenta la demanda de viviendas y espacios comerciales
> **EL DESAFÍO** es crear proyectos urbanos sostenibles, señaló el experto Pedro Fernández Martínez

VERACRUZ
LAURA MORALES
IMAGEN DEL GOLFO

En los últimos años, Veracruz ha experimentado un notable crecimiento en su sector inmobiliario, marcando un hito en el desarrollo económico y social de la región. El experto inmobiliario Pedro Fernández Martínez, explicó que este auge ha sido impulsado por una combinación de factores que van desde la estabilidad económica hasta la creciente demanda de viviendas y espacios comerciales.

"Uno de los principales impulsores de este crecimiento es la posición estratégica de Veracruz como un centro logístico crucial en México. Con importantes puertos marítimos y una



EL CRECIMIENTO poblacional y el nearshoring han incrementado el interés por adquirir inmuebles en la ciudad y la zona conurbada.

infraestructura en constante mejora, la región se ha convertido en un imán para inversionistas nacionales e internacionales que buscan aprovechar las oportunidades comerciales

y de desarrollo inmobiliario", señaló.

Además, el aumento de la población y la expansión de la clase media en Veracruz han generado una demanda cada vez mayor de

viviendas, tanto en el sector residencial como en el comercial. Esto ha llevado a un aumento significativo en la construcción de desarrollos habitacionales, complejos comerciales y



PEDRO FERNÁNDEZ MARTÍNEZ

espacios de oficinas en toda la región.

Otro factor clave en el crecimiento del sector inmobiliario veracruzano es el nearshoring y la expansión del Puerto de Veracruz.

Sin embargo, este rápido crecimiento también plantea desafíos y oportunidades para Veracruz.

"La necesidad de garantizar un desarrollo urbano sostenible, la preservación del patrimonio cultural y natural, así como la inclusión social en los proyectos

inmobiliarios, son aspectos fundamentales que deben abordarse para garantizar un crecimiento equitativo y sostenible en la región".

Dijo que el crecimiento del sector inmobiliario en Veracruz representa un importante motor económico y social que está transformando la región. Con una combinación de factores favorables y una visión estratégica de desarrollo, Veracruz está posicionándose como un destino atractivo para inversionistas y residentes.

Hasta 11 pastizales quemados en un día

> **NORTE Y PONIENTE** de la ciudad donde de más incendios se registran
> **HASTA AHORA** todos han sido atendidos a tiempo: Protección Civil

VERACRUZ
MIGUEL CARRERA
IMAGEN DEL GOLFO

El municipio de Veracruz ha llegado a registrar 11 incendios de pastizales en un solo día debido a las altas temperaturas que se registran, reveló Alfonso García Cardona, director de Protección Civil de Veracruz.

Detalló que normalmente eran hasta seis los incendios en pastizales que se atendían en el municipio porteño, sin embargo, la cifra fue rebasada el pasado fin de semana.

Indicó que la zona donde más se registran siniestros de este tipo es en potreros y en las orillas de las carreteras de la zona Norte y Poniente de la ciudad.

El funcionario señaló que no se tiene una causa definida que propicie los incendios, ya que el viento y la fricción de las vainas altas del pasto puede ser una de ellas, sin embargo, es complicado determinarlos.

García Cardona exhortó a la ciudadanía a no realizar quema de basura y no tirar envases de vidrio que puedan originar que el pas-



UNA FORMA de prevenir las delagaciones es evitando la quema de basura al aire libre, no tirar colillas de cigarrillos ni envases de vidrio.

tiz se encienda.

El titular de Protección Civil del municipio de Veracruz, indicó que el

cuerpo de Bomberos no ha tenido inconvenientes para abastecerse de agua en pozos cercanos durante los

siniestros, razón por la cual han logrado extinguir las llamas en el menor tiempo posible cuando se atienden.



PIDEN a los automovilistas tomar rutas alternas ante los trabajos que se realizan.

Indefinido cierre vial por obras

> **SE DESCONOCE** cuánto tardará Grupo MAS en reparar hundimiento en la colonia Zaragoza

VERACRUZ
CÉSAR TORRES
IMAGEN DEL GOLFO

Debido a trabajos de reparación por hundimiento, unas de las vialidades más transitadas de la colonia Ignacio Zaragoza, del puerto de Veracruz, se encuentra reducida a sólo un carril.

De acuerdo con la información, personal del Grupo Metropolitano de Agua y Saneamiento (Grupo MAS), se encuentran reparando un hundimiento que desde hace semanas había sido reportado por vecinos de la avenida Juan de Dios

Peza e Ignacio de la Llave.

Desde este inicio de semana, Grupo MAS llegó con maquinaria pesada a la zona, para componer el gran socavón que se había formado y el cual se encontraba con diversos señalamientos que vecinos le habían puesto con el objetivo de evitar accidentes.

Destacar que por algunos minutos la vialidad fue cerrada en su totalidad, ya que era necesario debido a la extensión del hundimiento.

Hasta el momento se desconoce el tiempo que durarán los trabajos, sin

embargo, podrían tardarse por lo menos un par de días más.

Por tal razón, se les exhorta a los automovilistas a circular con mucha precaución por la zona y tomar rutas alternas para evitar embotellamientos.

Como rutas alternas pueden tomar la calle general Miguel Negrete o la Collada, a la altura del parque Ignacio Zaragoza.

Asimismo, Grupo MAS recomienda consultar sus redes sociales, en donde estarán informando sobre los a veces de los trabajos y los que realizan en otros puntos de la ciudad del puerto de Veracruz.

Revisa la Unesco patrimonio cultural que hay en Veracruz

> **DE SU VISITA** al estado podrían salir nuevos nombramientos, dio a conocer la SECTUR

> **BUSCAN PROMOCIONAR** los destinos intangibles turísticos veracruzanos a nivel mundial

BOCA DEL RÍO
CÉSAR TORRES
IMAGEN DEL GOLFO

Representantes de la Unesco, arribaron al estado de Veracruz para recibir las propuestas de la autoridad estatal y se puedan aprobar nuevos patrimonios intangibles en la entidad.

El titular de la Secretaría de Turismo y Cultura del Estado de Veracruz (Sectur), Iván Francisco Martínez Olyera, informó que se reunió con aproximadamente 12 responsables de una agencia de la Unesco, con los que buscarán promocionar los destinos intangibles turísticos veracruzanos. "Vienen a revisar los patrimonios intangibles de la humanidad que tenemos aquí en Veracruz, para ver de qué manera poderles impulsar



EL TITULAR de la Secretaría de Turismo y Cultura del Estado informó que Veracruz podría contar con nuevos patrimonios intangibles.

y poder incentivar para el desarrollo y la promoción de estos a nivel mundial en el segmento de turismo cultural".

Indicó que los representantes quedaron sorprendidos con las bellezas naturales del estado y con los trabajos que han desarrollado para su promoción turística. "En Veracruz están excepcionalmente contentos y hay muchos planes para

poder impulsar el desarrollo de nuestros patrimonios nacionales para buscar el nombramiento de la Unesco".

Dio a conocer que los integrantes de la Unesco, ya visitaron los patrimonios culturales del estado como Tlacotalpan y la zona arqueológica del Tajín, donde se encuentran los intangibles como los Voladores de Papantla.